

PATVIRTINTA
Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazijos
direktoriaus 2026 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. VĮ-127

PANEVĖŽIO „SAULĖTEKIO“ PROGIMNAZIJA
SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO TURTO NUOMOS
KONKURSO SĄLYGOS

Savivaldybės turto nuomos būdas – tiesioginis.

Nuomotojas – Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazija (įstaigos kodas: 290422430), valdantis ši savivaldybės turtą pagal panaudą.

Nuomojamas turtas – nuo 1 iki 2 m² ploto nuoma, mokyklos pastato adresu: Statybininkų g. 24, 37351, Panevėžys (pastato unikalus numeris Lietuvos Registrų centre registre Nr. 2797-4006-5026).

Nuomojamo turto vietos patikslinimas – nuomojamas plotas mokyklos pirmo aukšto fojė šalia pagrindinių laiptų, iš dešinės pusės (iš pirmo aukšto perspektyvos).

Turto naudojimo paskirtis – užkandžių ir gaiviųjų gėrimų automato eksploatacija.

Nuomos terminas – nuo sutarties ir turto (gaiviųjų gėrimų ir maisto automato) perdavimo akto pasirašymo (preliminariai nuo 2026 m balandžio 28 dienos) iki 2027 metų balandžio 27 dienos, su galimybe pratęsti iki 2030 metų kovo 1 dienos.

Pastaba dėl nuomos termino – esant poreikiui nuomotojas gali nutraukti nuomos sutartį nepasibaigus terminui apie tai nuomininkui pranešus raštu (Sąlygos detalizuojamos nuomos sutartyje. Galimos sutarties nutraukimo sąlygos: kai šio ploto prireikia savivaldybės ar mokyklos reikmėms; nuomotojas nemoka arba labai vėluoja mokėti nuomą ar kitus mokesčius; mokyklos taryba ar apklausų būdu didžioji mokinių tėvų dalis balsuoja, kad toks automatas neturi būti eksploatuojamas, kiti grubūs sutartinių reikalavimų nesilaikymai).

Nuompinigių dydis – nustatomas pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimą dėl leidimo savivaldybės biudžetinėms įstaigoms nuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu 2020 m. sausio 30 d. Nr. 1-39 (pradinis nuompinigių dydis yra 5,00 Eur/mėn. už 1 kv. m.).

Konkurso vykdymas:

1. atliekamas pagal Panevėžio miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-444 (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. 1-163 redakcija).

2. Pretenzijos dėl konkurso sąlygų priimamos ir konkurso komisijos narių vertinamos iki vokų konkursui pateikimo termino (2026 m. balandžio 27 dienos 9.00 val.).

Papildomi nuomininko mokėjimai – nuomininkas įsipareigoja kas mėnesį mokėti už jo eksploatuojamo automato sunaudotą elektros energiją ir vieną kartą metuose – žemės mokesį.

Nuomininkas įsipareigoja:

1. Eksploatuojamo automato produktai turi atitikti Vaikų maitinimo organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. V-964 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018 m. balandžio 10 d. įsakymo Nr. V-394 redakcija), reikalavimus. Produktų sudėtis turi atitikti visus maitinimo reikalavimus vaikų ugdymo įstaigose (cukraus, druskos, alergenu ribojimai, draudžiami priedai).

2. Dėl automato eksploatacijos ir jo priežiūros už darbų bei gaisrinę saugą atsako nuomininkas. Automatas turi būti techniškai tvarkingas, atitinti elektros saugos reikalavimus. Už darbų saugą, atliekant šio automato produktų papildymą ar taisymą, atsako nuomininkas.

3. Už higienos reikalavimus eksploatuojant šį automatą atsako nuomininkas (vidaus ir išorės paviršių valymas, dulkių nuo automato valymas).

Reikalavimai konkurso dalyviui. Nuomininkas, dalyvaujantis šiame konkurse turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Dalyvis turi būti juridinis asmuo turintis teisę vykdyti tokią veiklą.

2. Dalyvis nėra skolingas valstybės ar savivaldybės biudžetui (duomenys tikrinami: <https://rekvizitai.vz.lt/>).

3. Konkurso dalyvis naudos pardavimo automatą, kuriame yra galimybė **atsiskaityti banko kortele ir monetomis**. Konkurso dalyvis turi pateikti planuojamo statyti aparato „Eksploatacijos (techninį) pasą“, arba aparato „Techninių duomenų aprašą“ (konkurso dalyvis **įsipareigoja** statyti aparatą pagal šiuos pateiktus duomenis).

4. Konkurso dalyvis privalo užtikrinti, kad automata nebus didelio prekių trūkumo ir bus naudojama VMS stebėsenos sistema (Prekybos automatų valdymo sistema – Vending Management System). Tiekėjas privalo visą sutarties laikotarpį šiame aparate naudoti sistemą, užtikrinančią realaus laiko aparatų likučių, pardavimų ir techninės būklės stebėseną, operatyvų gedimų šalinimą bei periodinių ataskaitų teikimą užsakovui pareikalavus. Pagal esamas situacijas stebime panašaus aparato gedimus (pvz.: prekių išdavimo užstrigimus, kuriuos galima būtų operatyviau šalinti).

Nuompinigių mokėjimo tvarka – nuompinigiai mokami vieną kartą per mėnesį.

Konkurso dalyvių registracijos data ir laikas – konkurso dalyviai registruojasi **iki 2026 m. balandžio 27 d. 9.00 val.**

Konkurso dalyvių registracijos vieta – Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazija, 17 kabinetas (raštinė), Statybininkų g. 24, Panevėžys.

Konkurso sąlygos ir reikalingi užpildyti dokumentai skelbiami Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazijos internetinėje svetainėje: <https://sauletekis.org/paslaugos/patalpu-nuoma>

Iki registracijos pabaigos konkurso dalyviai uri būti atlikę bankinį pavedimą į Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazijos banko sąskaitą – 3 mėnesių pradinio Savivaldybės turto nuompinigių dydžio suma. Nuompinigių dydis už 1 kv. m yra 5 Eur/mėn. Jeigu automato užimamas plotas yra apytikslis (artimesnis 1 kv. m), tai šis plotas skaitomas kaip 1 kv. m ploto nuoma.

Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis – 15,00 Eur. Jeigu po konkurso su konkurso dalyviu nėra sudaroma sutartis, tai ši suma yra gražinama bankiniu pavedimu. Jeigu su konkurso dalyviu yra sudaroma savivaldybės ilgalaikio turto nuomos sutartis arba šis konkurso dalyvis jau turi tokią nuomos sutartį, tai ši suma yra užskaitoma pateiktoje einamojo mėnesio sąskaitoje.

Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazijos banko sąskaita: LT72 7300 0100 0238 7579, Swedbank, AB.

Iki 2026 m balandžio 27 d. 9.00 val. konkurso dalyviai turi pateikti užklijuotus vokus su konkursui reikalinga dokumentacija:

- Konkurso dalyvio paraiška.
- Konkurso dalyvio nuompinigių pasiūlymas.
- Banko pavedimo kopija (konkurso dalyvio pradinis įnašas).
- Jeigu voką konkursui atneša ne įmonės direktorius, tai voke turi būti pridėtas įmonės direktoriaus įgaliojimas (laisvos formos) pristatyti šį voką konkursui.
- Planuojamo statyti aparato „Ekspoatacijos (techninis) pasas“ arba šio aparato „Techninių duomenų aprašą“. Deklaraciją, įrodančią VMS sistemos naudojimą.

Konkurso rezultatų vertinimas. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį ir atitinkantis konkurso sąlygų reikalavimus.

Apie konkurso rezultatus konkursui paraiškas pateikę dalyviai informuojami elektroniniu paštu, kurį nurodė konkurso dalyvio paraiškoje.

Po vokų atplėšimo (nuo 2026 m. balandžio 27 d. 9.00 val.) vyksta konkurso komisijos posėdis. Konkurso vertinimo komisija tą pačią darbo dieną (2026-04-27) nustato konkurso nugalėtoją ir informuoja konkurso dalyvius apie konkurso rezultatą.

Sutarties pasirašymas. Konkursą laimėjęs dalyvis su Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazija pasirašo sutartį ir pastato automata surašydami „Turto perdavimo aktą“. Preliminari sutarties pasirašymo data yra 2026 m balandžio 29 diena. Nuompinigiaai skaičiuojami nuo automato pastatymo, pajungimo ir „Turto perdavimo akto“ pasirašymo datos. Ši sutartis galioja iki 2027 metų balandžio 27 dienos, su galimybe pratęsti šią sutartį iki 3030 metų kovo 1 dienos.

Konkurso nugalėtojas su Panevėžio „Saulėtekio“ progimnazija sutartį privalo pasirašyti per 3 darbo dienas.
